

Studiu de caz:

Transformarea unui teren din fosta fermă Comtim într-un modern ansamblu rezidențial

Profil de firmă

Înființată în anul 2000, firma TOPOCAD realizează lucrări de proiectare în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, din 2005 fiind autorizată de ANCPI pentru lucrări de specialitate clasa III.

Firma TOPOCAD a participat la realizarea mai multor proiecte în principal din domeniul cadastrului imobiliar cum ar fi: lucrări de intabulări, dezmembrări, unificări, ridicări topografice pentru efectuarea de plan urbanistic zonal (P.U.Z.), ridicări topografice pentru realizarea de drumuri, hale, case etc.

Ing. geodez Dan Stratu

Proiectul de transformare a terenului din fosta fermă Comtim într-un modern ansamblu rezidențial a fost realizat după achiziția programelor Autodesk prin firma MaxCAD.

Situația inițială din teren a fostei ferme Comtim implica existența construcțiilor zootehnice: hale de creștere a animalelor, diferite magazine, platforme betonate, rețeaua electrică de canalizare, bătăle de decantare a dejecțiilor etc.

Suportul pe care s-a executat întreaga lucrare topografică a fost AutoCAD 2008 și AutoCAD 2008 MAP 3D. Pe acest suport a lucrat arhitectul care a elaborat configurația viitoarei zone rezidențiale în adevăratul sens al cuvântului.

Ridicare topografică

TOPOCAD a efectuat o ridicare topografică a solei pe care urmează să fie amplasat PUZ-ul. Ridicarea topografică care a fost efectuată în teren cu stația totală TRIMBEL 5500DR a fost transferată în AutoCAD cu ajutorul programului TERRAMODEL și astfel punctele de detaliu măsurate în teren au fost transferate în plan.

Prelucrarea datelor din teren s-a realizat cu ajutorul programu-

lui AutoCAD MAP 3D, care ne-a oferit întreg suportul necesar acestei lucrări, fiind ușor de folosit și a permis prelucrări de calitate. Prin unirea punctelor au apărut detaliile din teren, care au fost corelate cu situația juridică conform cărții funciare și aplicării legii 18/1991 rezultând parcelele cu limitele de proprietate. Alături de programul AutoCAD MAP 3D am mai folosit programul Raster Design pentru a deschide ortofotogramele și, astfel, să verificăm limitele de proprietate și corectitudinea ridicării.



Proiectul viitoarei zone rezidențiale

A doua aplicație include soluția găsită de arhitect pentru utilizarea cât mai judicioasă a terenului, un teren mai mult decât generos.

Imaginea prezintă proiectul viitoarei zone rezidențiale concepute de firma de arhitectură, care va asigura dezvoltarea viitoarei zone pentru mileniul trei cu respectarea normelor Uniunii Europene. Suportul pe care s-a executat întreaga proiect a fost AutoCAD MAP 3D, care permite proiectarea arhitecturală, cât și punerea în operă a P.U.Z-ului prin trasarea lui în teren, simplificat mult cu ajutorul programului AutoCAD MAP. Programul are diverse funcții care permit aflarea cu precizie a coordonatelor topografice care le vor avea viitoarele parcele sau construcții și, astfel, se poate transpune cu exactitate gândirea arhitectului care a conceput proiectul.

De-a lungul timpului am proiectat cu toate programele care au apărut de la AutoCAD R14 până la AutoCAD MAP 3D și pot spune cu sinceritate că acest program, cu toate modificările pe care le-a avut de-a lungul timpului, mi-a oferit întregul suport necesar pentru a întocmi lucrările topografice a căror calitate a crescut odată cu evoluția AutoCAD-lui și a experienței mele profesionale.

